



COMUNE DI CANTALUPA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPUS- FORESTERIA DELLA SCUOLA REGIONALE DELLO SPORT

Il Comune di Cantalupa intende procedere a raccogliere manifestazioni di interesse per la concessione in uso del Campus-Foresteria sito in Cantalupa Via Chiesa nr. 11, contraddistinto a catasto Fabbricati Foglio nr. 13 Particella 461 sub.106 - Foglio nr. 13 Particelle nr. 1337 – nr. 1345, con gli annessi impianti sportivi catasto terreni Foglio nr. 13 Particelle 461, 1337, 1345, 1346, 1347.

Il presente avviso è:

- volto a verificare se vi siano soggetti interessati alla concessione del campus- foresteria di cui sopra;
- da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non costituisce diritto a ricevere invito a presentare offerte.

La manifestazione di interesse, nell'ambito della presente indagine, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, per garantire i principi di concorrenzialità, la facoltà di invitare altri soggetti.

L'Amministrazione si riserva comunque, in qualsiasi momento, di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dare corso alla procedura di concessione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti inerenti e conseguenti.

Descrizione dell'immobile

L'immobile è ubicato nel Comune di Cantalupa, Via Chiesa nr. 11 nel centro storico. Il fabbricato ha funzione ricettiva per attività turistico-sportive, turistico-sociali e turistico-naturalistiche.

Superficie complessiva mq 1244.

Costituito da 19 camere letto, con i relativi servizi, salone ingresso, salone riunioni, dotate delle relative attrezzature e due locali servizio.

L'immobile ha un ampio cortile ed ampia area con impianti ricreativi.

L'agibilità dell'edificio è per 80 posti letto.

Nell'immobile sono attualmente disponibili i seguenti arredi:

24 letti a castello (2 posti), 29 letti singoli, 36 armadi a due/tre ante, 6 comodini, 6 scaffali, 2 scrivanie, un bancone, 6 sgabelli, 3 tavoli, 135 sedie, 9 estintori.

Saranno ammessi alla procedura di affidamento i soggetti:

1. In possesso dei requisiti generali (ex art. 80 del d.Lgs. 50/2016 a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
2. Iscrizione alla Camera di Commercio- Industria- Agricoltura- Artigianato, competente territorialmente per attività coerenti con la concessione oppure
 - nel caso di organismo non tenuto all'obbligo della iscrizione in CCIAA: iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazione e Società Sportive dilettantistiche del CONI
 - iscrizione nell'elenco delle Federazioni Sportive, Nazionali, Regionali, Provinciali;
 - Associazioni sportive legalmente riconosciute.
3. che non abbiano morosità o contratti non rispettati nei confronti del Comune di Cantalupa.

Sopralluoghi

L'Amministrazione è disponibile a far visitare gli immobili.

La visita dovrà essere prenotata a mezzo e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.cantalupa.to.it.

Termini

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse al Comune di Cantalupa non oltre le ore 12:00 del 10 gennaio 2023.

L'istanza dovrà essere inviata entro la data indicata nell'avviso attraverso posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it oppure consegnata all'ufficio protocollo; nell'ultimo caso farà fede il timbro e l'ora di protocollo.

La manifestazione d'interesse, redatta mediante compilazione dell'Allegato A), sottoscritta dal Legale Rappresentante, deve riportare esplicitamente nell'oggetto la dicitura "*affidamento della concessione del Campus- Foresteria sito in Via Chiesa nr. 11*", nonché:

- 1) indicazione della Ragione Sociale dell'operatore e numero di partita Iva
- 2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura oppure - nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro Nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche del CONI; - iscrizione nell'elenco delle Federazioni sportive, nazionali, regionali e provinciali - Associazioni sportive legalmente costituite
- 4) assenza di morosità o contratti non rispettati antecedenti all'insorgenza dell'emergenza Covid-19 nei confronti di soggetti pubblici o privati;
- 5) sede legale e indirizzi utili per le comunicazioni numeri telefonici e indirizzi mail

Condizioni della concessione in uso del bene.

La concessione in uso del Campus- Foresteria potrà essere data alle seguenti condizioni:

- durata dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al 31/08/2033;
- Prezzo annuo € 60.000,00 + IVA;
- eventuale concessione in uso non esclusivo (50%) degli impianti sportivi connessi al Campus.

Informazioni sulla privacy

Il Comune di Cantalupa, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, informa i soggetti partecipanti alla gara che:

- 1) finalità del trattamento: i dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente la concessione di cui all'oggetto;
- 2) conferimento dei dati: il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio;
- 3) comunicazione e diffusione dei dati: i dati forniti saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. 33/13 e s.m.i.. Non è previsto il trasferimento di dati verso paesi extra UE;
- 4) titolare del trattamento: il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cantalupa, Via Chiesa n. 43 - CAP 10060 (TO);
- 5) Responsabile Protezione dei dati del comune di Cantalupa è il Dr. Sebastiano La Rosa, pec: imtrading@pec.it - dpo@imtradingsrl.it

Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cantalupa nella sezione "amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ed all'Albo Pretorio.

Cantalupa lì 14/12/2022



Responsabile dell'Area Affari Generali
(BLANCIOTTO Massimo)