

COMUNE DI CANTALUPA
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

N. 303
in data 17/08/2018

DEL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO:	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT
-----------------	--

L'anno DUEMILADICIOTTO addì diciassette del mese di agosto
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. BIANCIOTTO Massimo

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto che i responsabili dei servizi interessati alla presente determina, hanno controfirmato quest'ultima esprimendo i loro pareri ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 art. 107.

Determinazione. n. 303 del 17/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il comune di Cantalupa è proprietario del complesso denominato “Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte”;
- all’interno del suddetto sono stati destinati ad uso bar/punto ristoro appositi locali, affidati in concessione in esecuzione della deliberazione n. 58 del 5/11/2014;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 25.07.2018, con la quale sono stati forniti i seguenti specifici indirizzi in merito alla concessione in uso dei locali destinati ad uso bar/punto ristoro:

- concessione per un periodo di anni 3, eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni;
- fissazione di un canone concessorio comprensivo delle spese per utenze (acqua, energia elettrica, gas ecc.) pari ad € 6.000,00 annui oltre IVA;
- individuazione del concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica, applicando il metodo delle offerte segrete al rialzo, rispetto al canone di concessione annuo posto a base d’asta, secondo le procedure di cui all’articolo 73 comma 1, lettera c) del R.D. 827/1924;

Richiamata altresì la precedente determinazione n. 285 del 25.07.2018, del Responsabile dell’Area affari generali, con la quale sono stati approvati:

- il capitolato speciale contenente le condizioni di esecuzione e contrattuali;
- l’avviso di gara per l’affidamento in concessione da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett. c), e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924, n° 827, con offerte in aumento sul canone concessorio mensile posto a base di gara, da aggiudicarsi quand’anche pervenga una sola offerta valida;
- documentazione di gara;
- il DUVRI;

Dato atto che l’avviso di gara fu pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet – sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti del comune di Cantalupa dal 25 luglio 2018 al 9 agosto 2018;

Visto l’allegato verbale di gara in data 10 agosto 2018, dal quale si rileva che è risultata vincitrice della procedura in oggetto l’impresa individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina, con sede in Strada Dovio n. 11/C – 10060 Cantalupa, che ha offerto il canone concessorio annuo di €6500,00, in aumento rispetto a quello posto a base di gara di €6.000,00;

- l’aggiudicazione è subordinata al positivo accertamento in capo al vincitore del possesso dei requisiti dichiarati;

Dato atto che si provvederà ad inoltrare alle competenti amministrazioni, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, richiesta di riscontro in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dalla suddetta impresa in sede di gara e che la presente aggiudicazione diverrà efficace all’esito positivo delle suddette verifiche;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e, in particolare, l’articolo 192, comma 1;
Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara il verbale di gara del 10 agosto 2018, che si allega alla presente determinazione sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale, riguardante l'affidamento in concessione, per una durata di 3 anni, rinnovabili per ulteriori 3, i locali destinati a "Zona bar e Punto di ristoro", siti all'interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte di Via Italia n. 28/C – Cantalupa, e di aggiudicare detta concessione, per le ragioni espresse in narrativa, alla impresa individuale Crazy Cleaner di Scognamiglio Severina, con sede in Strada Dovio n. 11/C – 10060 Cantalupa, che ha offerto il canone concessorio annuo di € 6.500,00, da corrispondere con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, ovvero dalla consegna dei luoghi, se precedente per una durata di 3 anni;
3. di dare atto che è stata inoltrata alle competenti amministrazioni, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, richiesta di riscontro in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dalla suddetta impresa in sede di gara e che la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo delle suddette verifiche;
4. di dare atto altresì che in caso di esito negativo delle verifiche di cui sopra l'aggiudicatario decadrà dai benefici concessi;
5. Di dare atto che l'accertamento dell'importo da versare semestralmente avverrà con decorrenza dalla data di stipula del contratto concessorio o dalla data di consegna dell'immobile se precedente ai rispettivi esercizi finanziari di competenza, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali

Firmato digitalmente
BIANCIOTTO Massimo
