

COMUNE DI CANTALUPA
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

N. 127
in data 27/03/2020

**DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-
MANUTENTIVA**

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO VILLA COMUNALE |
|-----------------|--|

L'anno DUEMILAVENTI addì ventisette del mese di marzo
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. Geom. COASSOLO Bruna

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto che i responsabili dei servizi interessati alla presente determina, hanno controfirmato quest'ultima esprimendo i loro pareri ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 art. 107.

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO VILLA COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA

Premesso:

- che il Comune di Cantalupa intende provvedere alla realizzazione di interventi di adeguamento sismico del plesso scolastico “Silvia Pignatelli”
- che le opere di cui sopra risultano finanziate con decreto 21 dicembre 2017, n. 1007, per euro 1.666.000,00;
- che per esigenze di carattere tecnico durante l’esecuzione dei lavori gli studenti non potranno utilizzare l’attuale struttura per tutta la durata dei lavori, prevista in giorni 365;
- che per consentire le normali attività scolastiche del prossimo anno (2020/2021) l’Amministrazione di Cantalupa ha deciso di utilizzare i locali posti al piano terra della villa comunale, quale destinazione temporanea della scuola dell’infanzia, previo spostamento in altre strutture comunali, della biblioteca e del centro culturale;
- che ai fini dell’utilizzo scolastico i suddetti locali, necessitano sia di opere manutenzione straordinaria che di opere adeguamento;

Visti e richiamati i seguenti precedenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 18.12.2019, con la quale si il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- la determinazione n. 509 del 19.12.2019 con la quale sono stati affidati i servizi di progettazione, dell’Arch. Oscar Rostagno, iscritto all’ordine degli Architetti della provincia di Torino al n. 1895, l’incarico per l’espletamento delle attività di progettazione esecutiva nonché direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione delle opere di manutenzione e adeguamento della villa comunale, per un importo complessivo pari a euro 2.800,00 oltre oneri previdenziale (4%) per euro 112,00 e oltre IVA (22%) per euro 640,64, risulta complessivamente pari a euro 3.552,64;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06.03.2020 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo dell’opera pari a euro 52.000,00;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza in merito al progetto in relazione al vicolo di cui all’art. 10 del D.Lgs 42/2004, acquisito al protocollo in data 12.02.2020 al n.1093.

Atteso che per la realizzazione dell’opera è necessario provvedere all’affidamento dei lavori ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

Visti:

- l’art. 192 del D.lgs 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che prime dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 36 comma 1 del D.lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore ai 150.000

euro.

Richiamate altresì le seguenti disposizioni in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi da parte degli enti pubblici:

- l'art. 23-ter, comma 3 della legge 114/2014, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a euro 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs .50/2016 recanti: "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00;

Considerato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima, al fine di poter attuare le operazioni di trasloco affidate con determinazione n.81 del 02.03.2020 programmate per il mese di luglio corrente anno;

Interpellata in merito l'impresa CAGNOLA s.r.l. corrente in Via Roma n. 70/2 – 10060 Cantalupa, p.Iva 05569790016, operatore economico regolarmente iscritto presso l'albo fornitori della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa, istituita in forza delle rispettive deliberazioni del consiglio comunale n.1 del 20/02/2018 e n. 3 del 27/01/2018, in possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica per poter eseguire le opere in parola;

Visto il preventivo, acquisito attraverso la piattaforma "*traspare*" registrato al protocollo dell'ente in data 20.03.2020 n. 1989, con quale la ditta interpellata si rende disponibile all'esecuzione delle opere in parola nei termini e alle condizioni richieste dall'Amministrazione, praticando un ribasso pari al 4% sull'importo posto a base di gara di euro 37.925,90 che determina un importo contrattuale pari a euro 36.408,86 oltre a euro 1.748,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 38.157,75 oltre Iva 22% per totali euro 46.552,46;

Dato atto che al finanziamento delle opere in parola, si provvede mediante fondi comunali stanziati al seguenti capitoli di bilancio 6250/3/1 6250/3/2;

Constatato il possesso, da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base della dichiarazioni (modello DGUE) rese contestualmente alla presentazione del preventivo nonché, dei requisiti speciali di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata, attraverso l'acquisizione dell'attestazione di qualificazione SOA attinente i lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 27/02/2020, Numero Protocollo INAIL_20593183 Data richiesta Scadenza validità 26/06/2020;

Ritenuto alla luce di quanto sopra descritto, di poter affidare i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della villa comunale, all'operatore economico CAGNOLA s.r.l. corrente in Via Roma n. 70/2 – 10060 Cantalupa, p.Iva 05569790016, riconoscendo congruo l'importo del preventivo sopra richiamato;

Ritenuto altresì

- di impegnare a favore dell'operatore economico sopra citato, la somma complessiva di Euro € 38.157,74 oltre IVA 22% per complessivi euro 46.552,46, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola ai seguenti capitoli 6250/3/1 6250/3/2 del bilancio corrente;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti riportato al punto che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;

Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. è stato nominato nel contesto della deliberazione di 16 del 23.03.2019;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 21.12.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020 - 2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 in data 21.12.2019, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14.02.2020 è stato approvato il PEG - Piano della performance 2020/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Dato atto altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in ordine al seguente affidamento;

Visto il Decreto del Sindaco, prot. 3 del 20.06.2019 con il quale sono state attribuite le responsabilità delle aree e delle posizioni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di affidare le opere di manutenzione straordinaria e adeguamento della villa comunale posta in via Chiesa n. 73 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come descritti nel progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06.03.2020, all'impresa CAGNOLA s.r.l. corrente in Via Roma n. 70/2 – 10060 Cantalupa, p.Iva 05569790016, che ha praticato un ribasso pari al 4% sull'importo posto a base di gara di euro 37.925,90 determinando un importo contrattuale pari a euro 36.408,86 oltre a euro 1.748,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 38.157,75 oltre Iva 22% per totali euro 46.552,46;

2. di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3. di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di procedere all'adeguamento dei locali posti al piano terra della villa comunale al fine di renderli idonei ad ospitare gli alunni della scuola dell'infanzia durante i lavori di adeguamento del plesso scolastico "Silvia Pignatelli";
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria descritti nel progetto definito-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06.03.2020;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (comunicazione di affidamento lavori notificata a mezzo posta elettronica certificata);
- le clausole ritenute essenziali sono le seguenti:
 - a. termine fine lavori giorni 45 (quarantacinque) giorni dalla data di consegna dei lavori
 - b. modalità e costi previsti nel capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 06.03.2020 oltre, a quanto prescritto nella lettera di invito prot.1671 del 09.03.2020;
- i pagamenti verranno effettuati come previsto all'art. art. 2.14 del capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2020 sopra richiamata;

4. di dare atto che a fronte del presente provvedimento occorre rideterminare il quadro economico dell'opera, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06.03.2020 come segue:

| QUADRO ECONOMICO | a base di gara | sconto 4% |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| LAVORI A BASE DI GARA | 37.925,90 euro | 36.408,86 euro |
| ONERI SULLA SICUREZZA | 1.748,89 euro | 1.748,89 euro |
| TOTALE | 39.674,79 euro | 38.157,75 euro |
| SOMME A DISPOSIZIONE PER | | |
| IVA (22%) su lavori | 8.728,45 euro | 8.394,71 euro |
| Spese tecniche | 2.800,00 euro | 2.800,00 euro |
| contributi previdenziali 4% | 112,00 euro | 112,00 euro |
| IVA (22%) su spese tecniche | 640,64 euro | 640,64 euro |
| arrotondamenti | 44,12 euro | |
| TOTALE | 12.325,21 euro | 11.947,35 euro |
| | 52.000,00 euro | 50.105,10 euro |

4. di dare atto che la spesa complessiva pari a euro 50.105,10 è finanziata ai capitoli 6250/3/1 6250/3/2 del bilancio corrente, in parte già impegnati come di seguito descritto:

| cap. | Impegno | Importo | Descrizione |
|----------|---------|----------|--|
| 6250/3/1 | 12/2020 | 3.552,64 | Spese professionali CIG: Z362B47A7B - CUP:C79E19001410004 |

5. di impegnare a favore della ditta sotto indicata la somma pari a euro 46.552,46 confermando gli impegni (fpv) 13/2020 e 14/2020 come sotto specificato :

| Creditore | CAP. | Importo totale | di cui IVA | Codice CIG/CUP |
|---|--|---|------------|--|
| CAGNOLA s.r.l. Via Roma n. 70/2 - Cantalupa p.Iva 05569790016 | 6250/3/1 imp.13/2020 6250/3/2 imp.14/2020 | 5.516,16 <u>41.036,30</u> 46.552,46 | 8.394,71 | CIG: ZEE2C3A3BF CUP:C79E19001410004 |

6 . di dare atto che:

il codice CIG risulta: ZEE2C3A3BF

il codice CUP risulta: C79E19001410004

7. di dare atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti autodichiarati di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere favorevole in ordine alla contabile con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario

9. che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'Albo pretorio on.line, sul profilo internet del Comune di Cantalupa, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 33/2013 re art. 29 del D.lgs 50/2016;

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico- manutentiva

Firmato digitalmente
Geom. COASSOLO Bruna
