COMUNE DI CANTALUPA
(Città metropolitana di Torino)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI 2020
LOTTO 1

PROPRIETA': COMUNE DI CANTALUPA

RELAZIONI

TAV. : R5

TITOLO : Schema di contratto

DATA : Maggio 2020

AGG. :

L'AMMINISTRAZIONE
comune di Cantalupa (To)

IL PROGETTISTA
dott. ing. Crespo Paolo
via Virginio 22, Pinerolo (To)

O Repertorio n. _____

Registrato all'Ufficio del Registro di Pinerolo il _____/_____/_____ al n. _____ Serie _____ oppure O REGISTRAZIONE IN CASO D'USO

COMUNE DI CANTALUPA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI 2020 – LOTTO1

(CODICE CUP _____ – LOTTO CIG _____)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILA**__ il giorno __ del mese di __ (__.__.20__) alle ore __, nell'ufficio segreteria del Comune di Cantalupa, ubicato in Via Chiesa n.43, avanti me _____, Segretario Comunale del Comune di Cantalupa, domiciliat__ per la mia carica presso la sede del Comune di Cantalupa, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai comparenti tra loro d'accordo e con il mio consenso a mente di legge, sono personalmente comparsi i signori:--------

■ _____, nato a _____(__) il _____, Responsabile dell'Edilizia pubblica-manutentiva, del Comune di Cantalupa, (TO), il quale interviene nel presente atto per conto e nell'interesse di tale Ente in relazione al provvedimento _____ n. _____ in data_____ (Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____);----------

---

♦ il **Sig.** __ _____, nato a _____ (__) il __.__.__, residente a _____ (__),__ n. ____ (C.F. _____), che interviene in questo Atto in qualità di _____ dell'impresa "_____", con sede in _____ (__),__ n. _____ – P.I. _____, iscritta nel Registro Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

_____ al numero REA _____ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola e che nel proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "**Appaltatore**".----------

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto per far constare quanto segue:----------

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del __.__.__ è stato approvato il progetto esecutivo per *"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI 2020-LOTTO 1"*;----------

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del __.__.__ è stata autorizzata una _____, ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare i lavori in oggetto con il criterio _____, determinato mediante _____ sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo _____ del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., rendendo atto che il contratto verrà stipulato **"a corpo"** ai sensi dell'art. _____ del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. _____ del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;----

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del __.__.__, si affidavano, in via definitiva, all'impresa "_____", con sede in _____ (__), __ n. __ – P.I. _____ i " *OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI 2020 – LOTTO 1"* per un importo netto complessivo di aggiudicazione € _____ (diconsi euro _____/__) per lavori a corpo, oltre € _____ (diconsi euro _____/__) per oneri della sicurezza, per un **importo**

netto contrattuale pari a € _____ (diconsi euro _____**), oltre IVA nella misura del 22%**;----------

- che il _____ dell'impresa "_____" – Sig. _____ ed il Responsabile del Procedimento, _____, in data __.__.__, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il verbale, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. _____ del __.__.__, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.----------

---

Articolo 1. (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.----------

Articolo 2. (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Cantalupa, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai ***" OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI 2020"*** così come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale / Determinazione n. _____ del __.__.__.----------

Articolo 3. (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cantalupa all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (diconsi euro __/__) per lavori a corpo, oltre € _____ (diconsi euro _____/__) per oneri della sicurezza, per un **importo netto contrattuale pari a € _____ (**diconsi euro _____/__**), oltre IVA nella misura del 22%**. ----------

All'appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi

dell'art. 35 commi 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..-------

Il pagamento dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, verrà eseguito , il tutto come previsto Art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.----------

Articolo 4. (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal Comune di Cantalupa ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale / Detreminazione n. _____ del __.__.__, esecutiva ai sensi di legge:----------

- Relazione illustrativa ----------
- Elenco prezzi unitari ----------
- Computo metrico estimativo ----------
- Quadro economico ----------
- Schema di contratto ----------
- Capitolato speciale d'appalto ----------
- Piano di sicurezza e coordinamento.----------
- Cronoprogramma ----------
- Documentazione fotografica ----------
- Piano di manutenzione----------
- Elaborati grafici ----------

I suddetti documenti, che le parti dichiarano di accettare integralmente senza nulla avere ad eccepire, ad eccezione della "Computo metrico estimativo", formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e, pur non materialmente allegati, **vengono sottoscritti**, previa dispensa della loro lettura, dalle parti e **siglati dall'ufficiale rogante**, per essere custoditi nel fascicolo del contratto originale. L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare il

disposto del Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare le seguenti prescrizioni:----------

a) ordine da tenersi nell'andamento dei lavori – Programma dei lavori (Art.8);----------

b) sospensioni e riprese dei lavori (Art. 26);----------

c) tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penale per ritardo (Art. 21);----------

d) pagamenti in acconto (Art. 17);----------

e) oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore – condizioni comuni a tutti i lavori (Art.7);-

f) conto finale – collaudo – periodo di garanzia (Art.35);----------

g) definizione controversie (Art. 33).----------

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora vigente, che forma parte integrante del presente contratto, pur non essendo materialmente allegato ad esso.----------

Articolo 5. (Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori)

Il tempo utile per la realizzazione dell'opera secondo quanto stabilito dall'Art. 21 del Capitolato speciale d'appalto è di _____ **(_____)** giorni consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna lavori. Non possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste dovuti ad ordinari eventi meteorologici.----------

Articolo 6. (Penale per i ritardi)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dallo stesso Art. 21 del Capitolato speciale d'appalto, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto ai _____ (_____) giorni di cui al punto precedente, è applicata una penale pari allo 1,0‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. ----------

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. ----------

Articolo 7. (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso, oltre a quanto stabilito dall'Art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quelli equivalenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..----------

Articolo 8. (Controversie)

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transizione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino (TO), con esclusione della giurisdizione arbitrale. ----------

Articolo 9. (Cauzione definitiva e polizze assicurative)

L' "Appaltatore" ha provveduto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. a costituire cauzione definitiva dell'importo di € _____ (euro _____/__), mediante polizza fideiussoria n. _____ contratta il __.__.__ con la _____ – Filiale di _____, con sede operativa in _____ (__), _____ n. __ – e sede sociale in _____ (__), _____ n. __ - C.F. e P.Iva n. _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.----------

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", il Comune di Scalenghe avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Scalenghe abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

L' "Appaltatore" ha inoltre provveduto a stipulare polizza assicurativa n. _____ contratta il __.__.__ con la _____ – Filiale di _____, ai sensi dell'ex articolo 30, comma 3 della Legge 109/94 e s.m.i. con scheda tecnica 2.3, conforme allo schema tipo 2.3, sezioni A e B, approvato con D.M. n. 123 del 2004, specifica per l'appalto aggiudicato contro:----------

Sezione A: partita 1 – Opere: € __----------

partita 2 – Opere preesistenti: € __----------

partita 3 – Demolizioni e sgombero: € __----------

Sezione B:----------

Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: massimale / sinistro € 500.000,00 ----------

Articolo 10. (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.----------

Articolo 11. (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.----------

---

Articolo 12. (Obblighi nei confronti dei lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro _____ e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.----------

Articolo 13. (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere / non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, *"Norme per il diritto al lavoro dei disabili"*.----------

Art. 14. (Sicurezza sul lavoro)

L'Appaltatore si impegna alla stretta osservanza della vigente normativa di sicurezza e all'utilizzo delle prescritte attrezzature antinfortunistiche come indicato nel D.lgs 9.4.2008 n. 81 e s.m.i.. ----------

Art. 15. (Antimafia)

Ai fini della vigente normativa Antimafia, ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 alla Parte Contraente non è stata richiesta alcuna certificazione in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 Euro. ----------

---

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.-

E' fatto obbligo dell'Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. ed in particolare, l'Appaltatore comunica che il conto corrente bancario/postale "dedicato" inerente al presente contratto e sul quale verranno eseguiti i pagamenti è il seguente: ----------

_____ - Agenzia di _____ (__) – _____ n. __, Codice IBAN _____ sul quale sono delegati ad operare il Sig. _____, in qualità di _____ dell'impresa "_____" e il Sig. _____, in qualità di _____ dell'impresa

“_____” .---

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A..-------

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.----------

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.----------

Articolo 16. (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Cantalupa, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., informa l’ “Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.----------

Art. 17. (Responsabile del procedimento)

Il Responsabile Unico del presente Procedimento amministrativo è il _____, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, anche alla comunicazione della presente convenzione all’Anagrafe Tributaria.----------

Articolo 18. (Domicilio dell’Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l’“Appaltatore” elegge domicilio presso il _____ ----------

Articolo 19. (Spese contrattuali)

Sono a carico dell’“Appaltatore”, ai sensi dell’articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e dell’articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta

eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Cantalupa.----------

Articolo 20. (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.----------

Art. 21. (Norma di rinvio)

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato. ----------

Art. 22. (Validità ed esecutività)

Il presente contratto è senz'altro impegnativo per entrambe le parti ed ha decorrenza immediata. ----------

Articolo 23. (Imposta di bollo)

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di 45,00 €.----------

---

QUANTO SOPRA PREMESSO

E richiesto io segretario rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me redatto in formato elettronico composto da numero ____ facciate intere a video e numero _____ righe a video della _____ facciata, del quale ho dato lettura ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli atti richiamati dei quali, essendo ben noti e cogniti alle parti, ho omesso la lettura. ----------

I comparenti sottoscrivono con firma elettronica. ----------

Il Comune di Cantalupa (_____)----------

L'"Appaltatore" (Sig. _____) Io segretario comunale - _____, attesto che i certificati di firma utiliz-

zati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs.7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). ----------

Il file del contratto in formato "portable document format" (PDF) viene chiuso dal Segretario Comunale _____ con l'apposizione della sua firma digitale.

IL SEGRETARIO ROGANTE: (_____) - firma apposta digitalmente----------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe. ----------

VISTO: si autorizza l'iscrizione al repertorio. ----------

L'UFFICIALE ROGANTE: _____----------