



COMUNE DI CANTALUPA

AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI ALL’INTERNO DEL PALAZZETTO DELLA “SCUOLA DELLO SPORT REGIONE PIEMONTE” AD USO BAR/PUNTO RISTORO.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 285 del 25.07.2018, è indetta una gara ad evidenza pubblica per la concessione dei locali destinati a “Zona bar e Punto di ristoro”, siti all’interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte. I locali sono destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI CANTALUPA - Provincia di Torino

Via Chiesa, 43 - 10060 Cantalupa (TO)

Telefono (+39) 0121.352126 - Fax (+39) 0121.352119 - Codice Fiscale / Partita IVA: 01689900015

E-mail: info@comune.cantalupa.to.it - Web: <http://www.comune.cantalupa.to.it/>
protocollo@pec.comune.cantalupa.to.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione del bar e del punto ristoro annesso al Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte, sito in Via Italia n. 28/C – Cantalupa.

I locali sono destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande – Tipologia 2 di cui al D.P.G.R. n. 2/R del 3.03.2008.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Per l’individuazione delle destinazioni d’uso dei locali e delle pertinenze esterne si rimanda all’elaborato grafico allegato sotto la lettera “A” al capitolato speciale d’appalto.

L’immobile oggetto della concessione sarà affidato al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

CANONE CONCESSORIO ANNUO A BASE DI GARA: euro 6.000,00.

La concessione sarà aggiudicata con il **metodo delle offerte segrete al rialzo**, rispetto al suddetto canone di concessione annuale. Non sono ammesse offerte economiche al ribasso e pertanto inferiori al canone annuo di concessione posto a base d’asta (L’importo indicato nell’istanza, che dovrà essere superiore ad € 6.000, è quello che si intende offrire quale canone annuo).

Essendo presenti contatori non dedicati, il canone di concessione è comprensivo della quota parte delle spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.) relativa all’utilizzo dei locali destinati ad uso bar.

DURATA DELLA CONCESSIONE: anni 3 (TRE), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dalla consegna dei locali, se precedente, oltre ad un eventuale rinnovo di anni 3 (TRE).

Le condizioni di concessione e quelle contrattuali sono contenute nei seguenti elaborati approvati con la citata determinazione del Responsabile del servizio n° 285 del 25.07.2018:

- Capitolato speciale e allegato A (Planimetria del palazzetto con area oggetto della concessione);

La documentazione sopra richiamata è consultabile al sito INTERNET del comune di Cantalupa: www.comune.cantalupa.to.it, nella sezione “Amministrazione trasparente” – “bandi di gara e contratti”.

SOPRALLUOGO:

I soggetti che intendono partecipare al bando devono **obbligatoriamente** effettuare un sopralluogo dell'immobile, il quale dovrà essere preventivamente concordato con l'amministrazione (tel. 0121/352126, int. 4 - sig. Pignatelli Fausto opp. Int. 5 Paola Sanmartino – email: segreteria@comune.cantalupa.to.it).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da soggetto delegato.

Tali soggetti devono essere muniti al momento del sopralluogo di un documento d'identità. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti concorrenti.

Verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lett. c), R.D. 23/5/1924, n. 827 e col procedimento di cui al successivo art. 76, commi 1, 2 e 3, con offerte segrete al rialzo rispetto al canone di concessione annuo posto a base d'asta.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per il comune (massimo aumento).

Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n° 827.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Il *concedente* si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle anomalie delle offerte richiedendo al concorrente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare il canone concessorio proposto. Qualora, a seguito delle giustificazioni addotte, l'offerta sia confermata non congrua, il *concedente* procederà ad escludere il concorrente che l'ha presentata.

Non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri di sicurezza.

Il *concedente* si riserva la facoltà di NON procedere all'aggiudicazione per ragioni di opportunità.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Saranno ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi al momento della presentazione dell'istanza per la partecipazione alla presente procedura:

a) Requisiti generali:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016;

b) Requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. n° 38/2006 e s.m.i., come di seguito dettagliati:

- **Requisiti morali** (art. 4 L.R. n° 38/2006 e s.m.i.): l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è subordinato al possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n° 59/2010, e cioè:

a) non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;

b) non avere riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) non avere riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) non avere riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) non avere riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;

- f) non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o ad una delle misure previste dal D. Lgs. 6/9/2011, n° 159, ovvero a misure di sicurezza;
- g) non avere riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi delle lettere b), c), d), e), f) e g) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dal D. Lgs. n° 159/2011. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

- **Requisiti professionali** (art. 5 L.R. n° 38/2006 e s.m.i.): l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è subordinato al possesso di uno dei requisiti professionali di cui all'art. 71, commi 6 e 6-bis del D. Lgs. n° 59/2010, e cioè:

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Nei confronti dell'aggiudicatario si potrà procedere a riscontrare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000 in merito ai requisiti sopradetti. In caso di dichiarazioni NON accertabili d'ufficio dal comune di Cantalupa presso le pubbliche amministrazioni competenti al rilascio della relativa certificazione, potrà essere richiesto all'aggiudicatario di trasmettere, entro dieci giorni dalla richiesta, idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati.

RAGGRUPPAMENTI E AVVALIMENTO

Sono ammessi alla presente gara gli operatori economici aventi le caratteristiche dettagliatamente descritte negli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. n° 50/2016, fatta salva la facoltà di cui all'art. 21, comma 3, del capitolato speciale.

L'operatore economico che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio non può concorrere singolarmente o in seno ad altri raggruppamenti o consorzi.

A riscontro di quanto sopra, i consorzi partecipanti saranno tenuti ad indicare la denominazione di tutti i consorziati alla data di presentazione dell'offerta. In assenza di tale indicazione si procederà all'esclusione dalla gara.

Non è ammesso l'avvalimento, in quanto i requisiti richiesti per partecipare al presente bando di gara, risultano essere requisiti meramente soggettivi.

TERMINI E RICEZIONE DELLE OFFERTE AL COMUNE DI PINEROLO:

entro le ore 12.00 del giorno giovedì 9 agosto 2018

a: “Comune di Cantalupa – Ufficio Protocollo, Via della Chiesa 1 – 10060 Cantalupa”.

Il plico deve essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura. Sul frontespizio dovranno essere riportati chiaramente i seguenti dati:

- mittente;

- oggetto: “Offerta per la gara relativa alla concessione del bar/punto ristoro all'interno del Palazzetto della Scuola dello Sport Regione Piemonte.

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- *invio a mezzo del servizio postale;*

- *consegna, anche tramite corriere, esclusivamente all'ufficio Protocollo del Comune di Cantalupa negli orari di apertura di seguito indicati: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì: ore 9,30-12. Il giorno giovedì 9 agosto l'ufficio rimarrà aperto con orario 9,30-12 per la presentazione delle offerte.*

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione integro o nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara, in carta resa legale mediante l'apposizione di marca da bollo da € 16,00 indirizzata al Sindaco della città di Cantalupa, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, **con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore stesso**, da rendersi utilizzando il **modulo n° 1** di autocertificazione, denominato “Istanza di ammissione alla gara”, allegato al presente bando, che è anche scaricabile al sito Internet del comune di Cantalupa. **S'invita il concorrente ad utilizzare detto modulo.**

2) Offerta economica (chiusa nell'apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, o comunque confezionata con modalità che assicurino la segretezza del contenuto, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara), redatta in lingua italiana **su carta legale o resa legale**, , datata e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e del canone di concessione annuo proposto, superiore rispetto al canone posto a base di gara, così in cifre come in lettere. S'invita il concorrente ad utilizzare il **Modulo 2** denominato “Modulo offerta economica”, allegato al presente bando, che è anche scaricabile al sito Internet del comune di Cantalupa.

3) Cauzione dell'importo di **€ 360,00**, da costituirsi nelle forme previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Nel caso di fideiussione, detta garanzia dovrà avere, a pena di esclusione, validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, prevedere espressamente ed a pena di esclusione, ex art. 93, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del

Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del concedente. La garanzia dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del servizio, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di partecipazione in A.T.I. la garanzia a corredo dell'offerta deve essere intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo.

4) All'interno del plico, dovrà inoltre essere inserita **l'attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Amministrazione comunale.

Determinerà esclusione dalla gara: l'offerta non contenuta nell'apposita busta sigillata con le modalità sopra riportate, mancante dell'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, o recante abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria e non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o riferite ad offerte relative ad altro appalto; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello indicato in lettere.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario della gara dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno ed ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, il comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, procederà ad incamerare la cauzione provvisoria ed affiderà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'art. 8 del capitolato speciale l'aggiudicatario definitivo dovrà prestare, prima della stipulazione del contratto, le coperture e le polizze assicurative e la cauzione definitiva di cui ai successivi artt. 23 e 26 del citato capitolato.

DISPOSIZIONI FINALI

Le spese di gara e contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Sig. Massimo Bianciotto, Responsabile dell'Area affari generali del comune di Cantalupa.

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla privacy n. 2016/679/UE, questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla gara unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il comune di Cantalupa e gli operatori economici potranno avvenire mediante posta, mediante fax, per via elettronica o mediante una combinazione di tali mezzi.

Il bando integrale, comprensivo del modulo n° 1 "Istanza di ammissione alla gara", il capitolato speciale ed i suoi allegati, nonché lo schema del contratto di concessione sono scaricabili dal sito internet del comune di Cantalupa.

Cantalupa li, 25 luglio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI
(Massimo Bianciotto)